

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

**NÁVRH ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ
FARA V OTROKOVICÍCH
Parc. č. 7/3
č.p. 166**

DUBEN 2024

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracováno dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

D.1 Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

**Návrh úsporných opatření – Fara v Otrokovicích,
Otrokovice, parc. č. 7/3, č.p. 166**

Místo stavby:

Náměstí 3. května 166, parc. č. 7/3
765 02 Otrokovice

Katastrální území:

Otrokovice [716731]

Předmět dokumentace:

Návrh úsporných opatření – Fara v Otrokovicích

D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Římskokatolická farnost Otrokovice
Náměstí 3. května 166
765 02 Otrokovice

D.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Karel Šimek
ČKAIT 1005045

Návrh PBŘ:

Bc. Stanislav Staněk
tř. Maršála Malinovského 880
686 01 Uherské Hradiště
IČO: 757 40 699

D.2 Architektonické a výtvarné řešení

Budova fary byla postavena v 60 letech minulého století, nachází se na parc. č. 7/3, k. ú. Otrokovice, Zlínský kraj. Jedná se o budovu umístěnou v blízkosti centra města, v zástavbě rodinných domů. Pozemek je rovinného charakteru s mírným výškovým rozdílem. Dle platného územního plánu Otrokovic je stávající území vedeno jako plocha veřejné vybavenosti – OV.

Jedná se o stávající budovu tvaru L, nového rozměru 21,48 m x 15,35 m bez balkonů či lodžii.

Předmětný objekt je částečně podsklepený o třech nadzemních podlažích, část od komunikace zastřešena sedlovou střechou, hřeben střechy rovnoběžně s přilehlou komunikací, část budovy na východní straně zastřešena pultovou střechou.

Uvažovaná investice, tj. stavební úprava budovy, nebude mít vliv na územní regulaci či prostorové řešení.

Architektonické řešení bytového domu vychází z okolního prostoru tak, aby svým vzhledem nenarušoval ráz okolní zástavby. Nově navržené materiálové a barevné řešení objektu je maximálně přizpůsobeno stávající zástavbě v předmětné lokalitě.

D.3 Provozní řešení

Stávající budova o jednom hlavním a dvou vedlejších vchodech, hlavní vchod spolu s jedním vedlejším umístěn v 1NP, další vedlejší vchod umístěn ve spojovací chodbě 1PP. Patra spojeny dvěma schodišti bez výtahu.

V suterénu 1PP umístěny sklady a sklepní kóje.

1NP - kanceláře a učebna farního úřadu.

2NP - knihovna a klubovna farního úřadu, byt farního úřadu.

3NP - byt farního úřadu (celkem 2 byty).

Přístupy k objektu a do objektu jsou stávající beze změny, bezbariérové řešení stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. není řešeno.

D.4 Materiálové řešení

Základy

Objekt je dle dostupných podkladů založen na betonových základových pasech.

Svislé konstrukce

Obvodová nosná konstrukce budovy řešena zděnou technologií, starší část z cihel plných pálených, stávající přístavba z cihel voštinových.

Vnitřní nosné zdivo z cihel plných pálených na MVC 25.

Vnitřní nenosné zdivo z cihel pálených děrovaných – tl. 100 mm na MVC 50, tl. 125 mm na MVC 25.

Stropní konstrukce

Montované keramické stropy – keramické vložky MIAKO.

Zastřešení

Sedlová střecha tvořena dřevěným krovem, střešní plášť z betonové střešní tašky.

Pultová střecha tvořena z dřevěných prvků, střešní plášť z plechové krytiny.

Venkovní otvorové výplně

Okna částečně vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem, částečně stávající dřevěná okna – budou měněna za plastová s izolačním trojsklem.

Otvorové výplně hlavního vstupu – dřevěné, dubové dveře s izolačním dvojsklem, vedlejší vstupy 1NP budou vyměněny stávající dřevěné dveře za plastové s izolačním dvojsklem. Dveře 1PP ponechány stávající, dveře 3NP vedoucí do půdního prostoru budou vyměněny za nové plastové.

Tepelné izolace

Zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem ETICS.

Navržené tepelné izolace

- obvodový plášť 1PP (sokl) zateplen polystyrenem EPS tl. 50 mm, do úrovně nadpraží oken
- obvodový plášť 1–3NP zateplen polystyrenem EPS F tl. 160 mm
- nový podhled 1PP zateplen MW tl. 100 mm
- strop nad 3NP – podlaha půdního prostoru zateplena MW tl. 350 mm
- stěna mezi obytnou místností a půdním prostorem zateplena polystyrenem EPS tl. 160 mm

Výplně otvorů

- Parametr součinitele prostupu tepla nových výplní otvorů bude dodržen v souladu s navrženým opatřením energetického posudku

D.5 Technické vlastnosti stavby

Akustika, hluk, vibrace

Ochrana před hlukem vzhledem k umístění objektu bytového domu není řešena.

Konstrukce objektu je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení hluku a vibrací, viz. Nařízení vlády č. 272/2011 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Samotný objekt svým užíváním nebudou zdrojem hluku a vibrací.

Větrání

Systém větrání stávající beze změny

Vytápění

Vytápění je stávající teplovodní s centrální plynovou kotelnou a vyústěním kouřovodu do stávajícího komína. Přes fasádu budovy neprochází žádný jiný kouřovod pro odvod spalin.

Osvětlení

Osvětlení stávající beze změn.

Zásobování vodou

Zásobování vodou stávající beze změn, objekt je napojen na veřejný vodovodní řád (pitná voda).

D6. Technické a technologické zařízení stavby

Objekt fary neobsahuje technologická zařízení ani části staveb týkající se technické infrastruktury.